

Etat des lieux

Entrée, le 01/09/2016

Sortie, le/...../.....

ADRESSE DES LOCAUX :

36 impasse de la Martinière
73000 Bassens

LE BAILLEUR

Nom : Monsieur Geoffroy Jean-Luc

Adresse : 36 impasse de la Martinière
73000 Bassens

LE(S) LOCATAIRE(S)

Nom :

Adresse : 36 impasse de la Martinière
73000 Bassens

SITUATION, DESIGNATION ET CONSISTANCE DES LOCAUX

Adresse des locaux :

36 impasse de la Martinière
73000 Bassens

Studio meublé situé dans une maison individuelle avec une accès privatif.

Consistance

Appartement

Nombre de pièces : 1

Surface habitable : 20 m²

Désignation des locaux et équipements privatifs : 1 studio meublé composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, un couloir avec coin bureau et placards et une salle de bains.

Porte d'entrée

Nombre de serrures 1

Nombre de clés remises 1

Autres parties privatives

- Cave n°..... (Descriptif, état)
- Box n°..... (Descriptif, état)
- Parking n°..... (Descriptif, état)
- Jardin privatif n°..... (Descriptif, état)
- Balcon (Descriptif, état) Petit balcon de 2 m² couvert par une véranda.
- Terrasse (Descriptif, état)

Paraphes

Relevé des compteurs

Aucun compteur relevé car la location du studio meublé se fait tout charge comprise.

Etat des éléments de chauffage

- Chauffage collectif
- Nombre de radiateurs eau : 1 dans la pièce principale et 1 dans la salle de bain

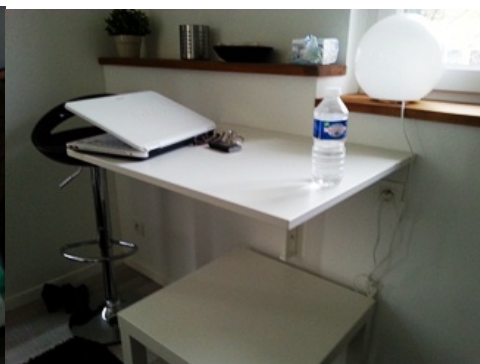
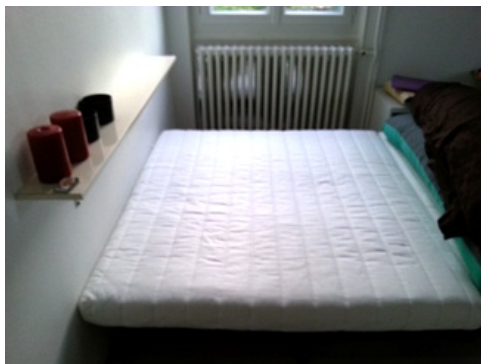
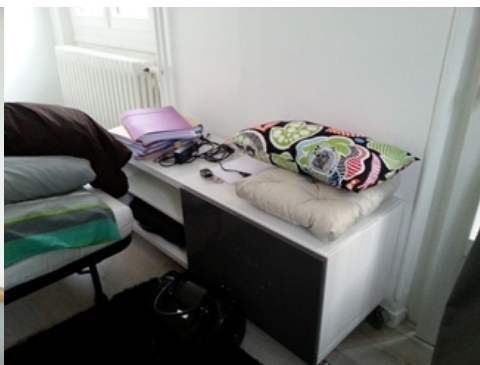
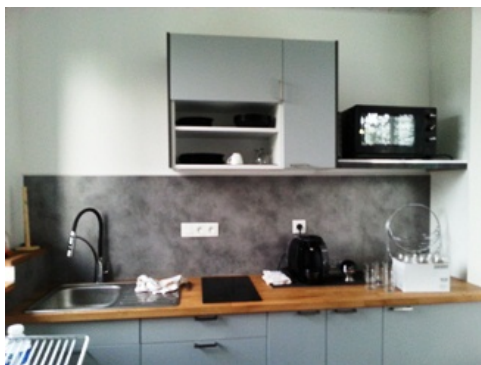
Aucun accessoire (boîte aux lettres, antenne TV, interphone) n'est mis à disposition.

Un accès internet WIFI est compris dans les charges.

Pièce principale	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs	<input checked="" type="checkbox"/>				
Sols		<input checked="" type="checkbox"/>			
Plafond	<input checked="" type="checkbox"/>				
Portes, menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fenêtres (vitres, volets)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rangement, placard	<input checked="" type="checkbox"/>				
Electricité (lumière, prises,...)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Chauffage, tuyauterie		<input checked="" type="checkbox"/>			
Evier (nb bacs, matière, couleur)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Siphon, évacuation	<input checked="" type="checkbox"/>				
Joints	<input checked="" type="checkbox"/>				
Plaques de cuisson	<input checked="" type="checkbox"/>				
Réfrigérateur	<input checked="" type="checkbox"/>				
Table	<input checked="" type="checkbox"/>				
Banquette lit	<input checked="" type="checkbox"/>				
Table basse	<input checked="" type="checkbox"/>				
Tabouret	<input checked="" type="checkbox"/>				
Mini-Four	<input checked="" type="checkbox"/>				
Meuble bas TV	<input checked="" type="checkbox"/>				
Tapis	<input checked="" type="checkbox"/>				
Batterie de cuisine	<input checked="" type="checkbox"/>				
Réfrigérateur	<input checked="" type="checkbox"/>				

Meuble bas TV - canapé-lit – table – tabouret – table basse – lampe - réfrigérateur

Paraphes



Batterie de cuisine : assiettes, verres, tasses, couverts, poêle, passoir, Mini Four



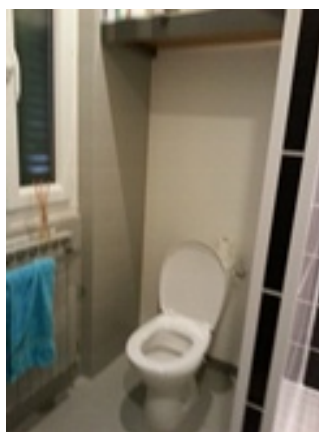
Couloir	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs	<input checked="" type="checkbox"/>				
Sols		<input checked="" type="checkbox"/>			
Plafond	<input checked="" type="checkbox"/>				
Portes, menuiserie		<input checked="" type="checkbox"/>			
Fenêtres (vitres, volets)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rangement, placard	<input checked="" type="checkbox"/>				
Electricité (lumière, prises,...)	<input checked="" type="checkbox"/>				Prise réseau
Chauffage, tuyauterie					Sans objet
Ventilation					Sans objet

Paraphes



Couloir avec coin bureau et placard

Salle de bains	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Murs	<input checked="" type="checkbox"/>				
Sols		<input checked="" type="checkbox"/>			
Plafond	<input checked="" type="checkbox"/>				
Portes, menuiserie		<input checked="" type="checkbox"/>			
Fenêtres (vitres, volets)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rangement, placard	<input checked="" type="checkbox"/>				
Electricité (lumière, prises,...)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Chauffage, tuyauterie	<input checked="" type="checkbox"/>				
Lavabo	<input checked="" type="checkbox"/>				
Douche	<input checked="" type="checkbox"/>				



Coin lavabo 1 et douche

WC	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Cuvette	<input checked="" type="checkbox"/>				
Mécanisme chasse d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>				
Joints	<input checked="" type="checkbox"/>				

Paraphes

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont in ne peut être dissocié.

Fait et signé à en originaux dont un remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Le BAILLEUR ou son mandataire

Signature précédée de la mention manuscrite
« certifié exact »

Le(s) LOCATAIRE(s)

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite « certifié exact »

Paraphes